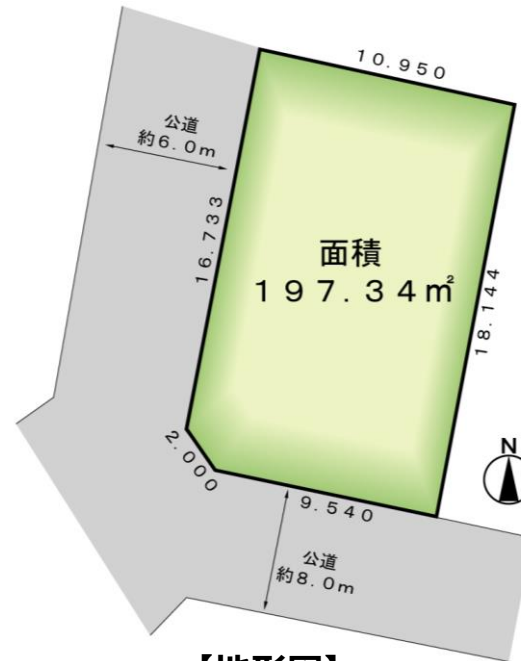


北区篠路4条2丁目 土地

- ◆ 土地面積 197.34㎡ 約59.6坪
- ◆ **建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能です。**
- ◆ 南・西の角地に付き日当たり良好
- ◆ 閑静な住宅地に立地
- ◆ 解体更地渡し
- ◆ 整形地
- ◆ JR 札沼線「篠路」駅徒歩 13分



【地形図】

ライフインフォメーション

- ラッキー篠路店まで徒歩約8分 / ○ Seria篠路店まで徒歩約9分
- 篠路駅西公園まで徒歩約3分 / ○ MEGAドン・キホーテ篠路店まで徒歩約14分
- ツルハドラッグ篠路店まで徒歩9分 / ○ 札幌市立篠路西小学校まで徒歩2分
- 札幌市立篠路西中学校まで徒歩約5分

【物件現地】



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR札沼線「篠路」駅		
土地面積	197.34㎡ (59.6坪)	私道面積坪単価	無
価格	1,480万円		約24.8万円

所在地	札幌市北区篠路4条2丁目4-1		
交通	JR札沼線「篠路」駅徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	-		
現況	古家有	引渡日	相談
引渡条件	更地渡し		
接道状況	西側約8m公道に約16m、南側6m公道に約9.5m接道		
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
備考	※現状水道は井戸水を使用しており、前面道路の水道管から宅地に引込を行う必要があります。(別途費用)		

at 株式会社 アットシステム
SYSTEM

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(3)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。



安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No					
	担当者		取引態様		
	鈴木		媒介		